

## 【NCS기반 채용 직무 설명자료 : 건축】

채용분야	건축	분류 체계	대분류	14. 건설	23. 환경 • 에너지 • 안전
주요직무 및 수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(소규모 취약시설 안전점검)</b> 법적으로 관리되지 않아 안전에 취약할 수 있는 시설물 중 사회 취약계층이 생활·이용하는 시설물과 국민들의 생활과 밀접한 관계가 있는 시설물에 대한 안전을 확보하기 위해 안전점검을 실시하고 시설 관리주체에게 안전 및 유지관리 교육을 실시함.</li> <li>○ <b>(소규모 공동주택 안전점검)</b> 비의무관리대상 공동주택의 기능유지와 안전성 확보를 위해 현장조사 (정밀육안조사, 장비조사_현장재료시험), 상태·안전성평가, 보고서 작성을 수행함.</li> <li>○ <b>(안전점검 및 정밀안전진단)</b> 시설물 중 국가적 차원에서 중요도, 긴급성 등을 필요로 하는 건축물의 재해·재난을 예방하고 공중의 안전을 확보하기 위해 자료수집, 현장조사, 상태·안전성·내구성·성능평가, 보고서 작성을 수행함.</li> <li>○ <b>(하자심사 분쟁조정 등 검토·관리)</b> 공동주택 등 하자심사·분쟁조정 사건관련 신청사건의 검토·사실조사·검사, 판정서(안) 및 분쟁조정서(안) 작성 및 검토, 사례검토 및 판정기준 검토를 수행함.</li> <li>○ <b>(FMS 운영)</b> 시설물안전법 및 시설물통합정보관리체계 운영규정에 따라 FMS를 운영·관리하는 것으로서, 시설물 정보관리, 정보시스템 구축·개선 및 시설물 정보를 주기적으로 보고함.</li> <li>○ <b>(실시설계의 안전성 검토)</b> 안전관리계획을 수립해야 하는 발주청이 건설공사의 실시설계를 할 경우 설계단계부터 시공 중에 발생할 수 있는 위험요소를 제거·저감하기 위해 안전관리 계획서의 접수관리 및 실시설계의 안전성 검토를 실시함.</li> <li>○ <b>(건축분쟁조정 등 검토·관리)</b> 건축분쟁 조정 및 재정 관련 절차에 따른 법률자문·소송, 조정 사건에 대한 자료검토·사실조사·검사, 건축분쟁조정서 작성·검토, 이의신청(재심의) 조사 및 판정(안) 작성, 분쟁조정 사례 검토 및 판정기준 마련·검토의 업무를 수행함.</li> <li>○ <b>(시설물 내진성능 적정성 검토)</b> 시설물안전법에 근거한 점검·진단 내 내진성능평가 결과를 검토하고, 필요 시설물에 대해 내진보강을 권고함.</li> <li>○ <b>(시설성능평가시스템 관리운영)</b> 성능평가시스템을 관리운영하기 위해 성능평가 실시결과와 입력결과 확인, e-보고서 검토·승인, 성능평가관련 정보제공, 기반시설통합관리시스템 구축 지원업무를 수행함.</li> </ul>				
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(소규모 취약시설 안전점검)</b> 시설물 상태·안전성평가 등급 적용 지식, 시설물별 건설 재료·시공·유지관리 지식, 시설물의 구조기초 지식, 정밀안전진단·성능평가의 관련지침 및 법규 적용 지식, 작업기술서에 대한 지식, 사업 타당성 검증 기준에 대한 지식</li> <li>○ <b>(소규모 공동주택 안전점검)</b> 시설물 상태·안전성평가 등급 적용 지식, 시설물별 건설 재료·시공·유지관리 지식, 시설물의 구조기초 지식, 정밀안전진단·성능평가의 관련지침 및 법규 적용 지식, 작업기술서에 대한 지식, 사업 타당성 검증 기준에 대한 지식</li> <li>○ <b>(안전점검 및 정밀안전진단)</b> 시설물 상태·안전성평가 등급 적용 지식, 시설물별 건설 재료·시공·유지관리 지식, 시설물의 구조기초 지식, 정밀안전진단·성능평가의 관련지침 및 법규 적용 지식, 작업기술서에 대한 지식, 사업 타당성 검증 기준에 대한 지식</li> <li>○ <b>(하자심사 분쟁조정 등 검토·관리)</b> 관련법령의 종류에 대한 지식, 관련법의 구성 체계에 대한 지식, 관련법령에 영향을 받는 대상의 범위에 대한 지식, 관련법령의 적용을 받는 작업의 범위에 대한 지식, 관련법령에서 정하는 서류의 종류 및 기록시기에 대한 지식, 설계도서에 대한 이해</li> <li>○ <b>(FMS 운영)</b> 시설물 안전법령·지침 등에 대한 지식, 시설물 통합정보관리체계 운영규정에 대한 지식, FMS를 비롯한 정보시스템에 대한 지식, 문서의 식별·보관·보호·검색·교육 및 폐기에 대한 지식, 관련법령에 대한 지식</li> <li>○ <b>(실시설계의 안전성 검토)</b> 건설안전 관련 법령의 이해, 건설공사 안전관리 종합정보망 시스템의 이해, 설계안전검토 보고서 구성 내용에 대한 지식, 통계 분석관련 지식</li> <li>○ <b>(건축분쟁조정 등 검토·관리)</b> 관련 법령 및 규정에 대한 이해, 건축구조 및 시공에 대한 지식, 민사소송에 대한 이해, 조정제도에 대한 이해, 감정평가에 대한 이해, 규정 개정에 대한 지식</li> <li>○ <b>(시설물 내진성능 적정성 검토)</b> 건축물 내진설계 기준에 대한 이해, 내진성능 평가방법에 대한 이해, 구조 설계 건축구조기준(KBC, KDS)에 대한 이해, 시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법 및 지침에 대한 이해, 내진해석 프로그램 결과분석에 대한 이해, 평가매뉴얼에 대한 이해</li> <li>○ <b>(시설성능평가시스템 관리운영)</b> 시설물의 설계도서에 대한 이해, 점검일지 작성 지식, 성능평가 기초지식, 점검용 장비·기구 사용요령, 성능평가 관련 지침·법규 지식</li> </ul>				

필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(소규모 취약시설 안전점검)</b> 시설물의 구조상태 파악능력, 시설물의 설계도서 분석 능력, SFMS 모바일 점검 앱 사용능력, 사업 절차를 수립할 수 있는 능력, 사업성과를 식별하고 문서화 할 수 있는 능력</li> <li>○ <b>(소규모 공동주택 안전점검)</b> 시설물의 구조상태 파악능력, 시설물의 설계도서 분석 능력, 사업 절차를 수립할 수 있는 능력, 사업성과를 식별하고 문서화 할 수 있는 능력</li> <li>○ <b>(안전점검 및 정밀안전진단)</b> 시설물의 구조상태 파악능력, 시설물의 설계도서 분석 능력, 사업 절차를 수립할 수 있는 능력, 사업성과를 식별하고 문서화 할 수 있는 능력</li> <li>○ <b>(하자심사 분쟁조정 등 검토·관리)</b> 관련법령에 대한 내용 정리 능력, 관련법령에서 정하는 서류 작성 능력, 관련 법령에 대한 해석을 할 수 있는 능력, 관련 판례 및 법률 사례 등을 검색하고 문제 상황에 적용할 수 있는 능력, 하자부위에 대한 기술적 조사 및 하자치유방법을 제시할 수 있는 능력, 설계도서 작성 능력</li> <li>○ <b>(FMS 운영)</b> 법적 구비서류를 관리할 수 있는 능력, 생산된 기록을 전산기록으로 전환하는 능력, 도면·문서·각종 보고서를 이해 할 수 있는 능력, 정보처리능력</li> <li>○ <b>(실시설계의 안전성 검토)</b> 설계도서 검토 능력, 공정흐름에 따른 위험요소 인지 능력, 작업 공정에 맞는 장비사용에 대한 위험요소 인지 능력</li> <li>○ <b>(건축분쟁조정 등 검토·관리)</b> 판례분석 능력, DB활용 능력, 사례수집 능력, 보고서 작성능력</li> <li>○ <b>(시설물 내진성능 적정성 검토)</b> 내진해석 프로그램 수행 능력, 내진성능평가 보고서 검토에 관한 능력, 구조해석 결과 검토에 관한 능력, 검토의견서 작성에 관한 능력</li> <li>○ <b>(시설성능평가시스템 관리운영)</b> 안전성 평가 등급체계 구분 능력, 시설물별 건설 재료·시공·유지관리 지식의 활용능력, 시설물의 구조 상태·설계도서 파악능력, 점검일지 작성능력, 점검용 장비·기구 활용능력, 성능평가 관련 지침·법규 해석 능력</li> </ul>
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(소규모 취약시설 안전점검)</b> 점검의 효율성·정확성 증대 의지 및 주의 깊은 관찰력, 분석적 접근 및 상황판단 능력, 안전사고 방지 노력, 문제해결에 대한 적극적 자세, 규정·절차·법규 준수 태도, 타부서와의 협력성</li> <li>○ <b>(소규모 공동주택 안전점검)</b> 업무를 임함에 있어 능동적이고 성실한 태도, 합리적 기준을 통해 업무를 진행하는 객관적 자세</li> <li>○ <b>(안전점검 및 정밀안전진단)</b> 업무를 임함에 있어 능동적이고 성실한 태도, 합리적 기준을 통해 업무를 진행하는 객관적 자세</li> <li>○ <b>(하자심사 분쟁조정 등 검토·관리)</b> 당사자의 주장과 제출한 자료 등을 요약하고 검토하는 태도, 당사자의 갈등을 파악하는 공감능력, 조정을 촉진하는 협상능력, 민원응대를 위한 의사소통능력</li> <li>○ <b>(FMS 운영)</b> FMS 사용자들의 불편함이 없도록 시스템 품질향상 의지, 시설물관련 제출서류에 대한 합리적 기준을 통해 업무를 진행하는 객관성, 민원인에게 친절히 설명하는 자세</li> <li>○ <b>(실시설계의 안전성 검토)</b> 검토의견을 작성하기 위한 전문성, 검토 의견을 법정기한 내에 회신 하려는 책임감, 시스템을 수시로 체크하여 데이터를 관리하려는 노력, 반복되는 민원에 대해 친절하게 응대하려는 태도</li> <li>○ <b>(건축분쟁조정 등 검토·관리)</b> 당사자의 주장과 제출한 자료 등을 요약하고 검토하는 태도, 당사자의 갈등을 파악하는 공감능력, 조정을 촉진하는 협상능력, 민원응대를 위한 의사소통능력</li> <li>○ <b>(시설물 내진성능 적정성 검토)</b> 업무상 비밀사항 누설 금지, 재해·재난 예방 및 공중 안전확보 의식, 국민 복리증진을 위한 봉사정신</li> <li>○ <b>(시설성능평가시스템 관리운영)</b> 합리적 기준을 통해 업무를 진행하는 객관적 태도, 반복검증을 통해 데이터의 신뢰도를 향상시키는 책임감, 민원인의 질문에 친절하고 성실하게 답변하려는 의지, 문제점 및 개선사항을 해결하려는 추진력, 업무를 이해하고 탐구하려는 연구자적 자세</li> </ul>
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 정보능력, 기술능력, 직업윤리</li> </ul>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한국시설안전공단 홈페이지(<a href="http://www.kistec.or.kr">www.kistec.or.kr</a>)</li> <li>○ 국가직무능력표준(<a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a>) 홈페이지 → NCS 및 학습모듈검색</li> </ul>