

## 【NCS기반 채용 직무기술서】

한국자산관리공사				
채용 분야	5급 건축			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	01. 건설공사관리	01. 건설시공전관리	01. 설계기획관리
			02. 건설시공관리	01. 건설공사공정관리
		03. 건축		01. 건축설계·감리
			01. 건축설계	
03. 건설사업관리 (건축감리)				
공사 주요사업	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>(금융회사 부실채권정리)</b> 금융회사 부실채권 및 구조조정기업 자산의 인수전략 수립과 상품개발, 부실자산의 가치분석·평가, 인수한 자산의 정리·관리를 통해 금융기관 및 기업에 재무건전성과 유동성을 공급함으로써 선제적 구조조정 지원</li><li>○ <b>(개인신용회복 지원)</b> 국민행복기금, 희망모아, 한마음금융을 관리하며 금융소외자 및 저소득 서민층에게 채무유예·감면 및 전환대출과 같은 신용회복을 제공하고 소액대출을 실시하는 등 경제적 재기를 지원하여 따뜻한 시장경제체제의 성립에 이바지</li><li>○ <b>(정부위탁재산 관리·매각)</b> 국유부동산·국세물납증권의 효율적 관리와 국유지 위탁개발, 지방자치단체 및 공공기관 보유자산의 인수·개발·처분·관리, 압류재산의 체납처분절차를 수행하여 국가 및 지방자치단체 재정수입 증대에 기여</li><li>○ <b>(온비드)</b> 국내 최고의 공매포털시스템인 온비드시스템을 이용하여 자산처분을 위한 입찰과정을 관리·운영함으로써 투명하고 저렴한 전자거래기반 제공</li></ul>			
핵심직무	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>(국유부동산 개발기획)</b> 국유재산 중장기 발전방향 수립, 저활용 행정자산 또는 유휴 일반재산, 이전 예정부지 등 민관복합건물 개발기획, 건축관련 조사분석, 건축계획 수립, 사업계획 수립 등 업무수행</li><li>○ <b>(국유부동산 건설)</b> 위탁개발 및 기금개발 건축행정, 신규사업 발주, 설계관리, 시공감독, 건축실무매뉴얼 및 각종 지침 제정, 민원 처리 등 업무수행</li><li>○ <b>(공공부동산 개발기획)</b> 공유재산 개발기획 및 전략수립, 공유재산 유입 및 인수자산 중 가공·개발 대상으로 선정한 부동산의 가공·개발업무, 부동산컨설팅 업무, 부동산 관련 상품개발, 지자체 마케팅 및 법·제도정비 등 업무수행</li><li>○ <b>(공공부동산 건설)</b> 위탁개발 건축공사 계약 및 시행관리, 설계관리, 공사감독, 인수업무, 민원 처리 등 업무수행</li><li>○ <b>(공공부동산 운영)</b> 재산임대 및 시설관리업무(인수자산, 국·공유 개발자산), 부동산 분양·임대 업무 등 업무수행</li></ul>			
직업 기초 능력	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 기술능력</li></ul>			
설계기획 관리	능력단위	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 01. 기본구상</li><li>○ 02. 타당성 조사</li><li>○ 03. 기본계획 수립</li><li>○ 04. 설계표준화</li><li>○ 05. 사업관리 계획 수립</li></ul>		
	직무수행내용	○ 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위하여 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리하는 직무		
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 건설 및 환경 관련 법령지식 및 지침, 계획</li><li>○ 예측 분석 기법 (리스크 분석, 경제지표 분석, 수요예측분석 등)</li><li>○ 설계절차, 인허가 규정, 설계승인절차 등의 지식</li></ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경제적 타당성 분석절차와 방법에 관한 지식</li> <li>○ 경영학, 사업 관리 관련 지식</li> </ul>
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통계프로그램 활용</li> <li>○ 각종 부담금(보험료, 산업안전보건관리비, 수수료 등)을 산정</li> <li>○ 민감도 분석</li> <li>○ 보고서, 구조계산서, 설계도면 등 검토 능력</li> </ul>
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세밀한 일처리</li> <li>○ 분석력</li> <li>○ 이익중심사고</li> <li>○ 조직이해</li> <li>○ 논리적사고</li> </ul>
건설공사 공정관리	능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 01. 해당 공사 분석</li> <li>○ 04. 공정관리를 위한 업무조정</li> <li>○ 06. 공정관리 절차 수립</li> </ul>
	직무수행내용	○ 공사의 목적물을 계약된 공사 기간 내에 완성하기 위해 합리적이고 경제적인 공정계획을 수립하여 공사가 원활히 수행될 수 있도록 관리하며, 계획공정에 미달할 경우 이에 대한 만회대책을 수립·조정하는 직무
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 적용공법(신공법, 신기술, 특허 등)</li> <li>○ BIM 관련 지침, BIM 적용 가이드라인</li> <li>○ 계약관련법 및 체결에 관한 절차</li> <li>○ 토공, 구조물공, 건축공, 부대공 등 타분야에 대한 업무</li> <li>○ 공정관리기법의 전반적 이해 및 기법별 용도</li> <li>○ 가치공학(Value Engineering)</li> </ul>
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ BIM 기능의 활용 및 응용</li> <li>○ 최적공정 분석능력(simulation, 최적화 기법)</li> <li>○ CAD 활용능력</li> <li>○ 사업규모 및 유사공사 현장별 비교 분석</li> <li>○ PERT/CPM 기술</li> </ul>
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 품질지향성</li> <li>○ 조직이해</li> <li>○ 비즈니스마인드</li> <li>○ 효율성추구</li> <li>○ 협조성</li> </ul>
건설공사 공무관리	능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 07. 공사원가 관리</li> <li>○ 08. 현장준공 관리</li> </ul>
	직무수행내용	○ 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 직무
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표준품셈 및 물가정보지 등에 대한 지식</li> <li>○ 관련 법규(국가계약법, 건설기술진흥법, 건설산업기본법 등)에 대한 지식</li> <li>○ 유사 공종에서 발생한 사용자 요구사항 및 처리 방안</li> <li>○ 계약금액 조정업무 처리절차</li> <li>○ BIM관련지침, BIM적용 가이드라인</li> </ul>
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일위대가 산출</li> <li>○ 예정공정표 분석</li> <li>○ 관련 프로그램 사용 기술</li> <li>○ 협약서 작성</li> <li>○ BIM기능의 활용 및 응용</li> <li>○ CAD 활용능력</li> </ul>
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비즈니스마인드</li> <li>○ 프로세스지향성</li> <li>○ 협조성</li> <li>○ 조직이해</li> </ul>

건축설계	능력단위	○ 09. 건축설계 운영관리
	직무수행내용	○ 사용자의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM설계, 협력설계, 설계도서작성, 운영관리하는 직무
	필요지식	○ 경영학, 조형학, 미학 ○ 인허가관련 법령 ○ 설계도서 관리체계 ○ 계획예산과 실행예산의 편성 ○ BIM관련지침, BIM적용 가이드라인
	필요기술	○ 설계계약서 분석 ○ 실행용역비 정산 ○ 설계일정표 작성 ○ 실시설계도서 검토 능력 ○ 소프트웨어 운용 기술(CAD 및 그래픽프로그램) ○ BIM기능의 활용 및 응용
	직무수행태도	○ 분석력 ○ 품질지향성 ○ 비판적사고 ○ 계획력 ○ 이익중심사고
건설사업 관리 (건축 감리)	능력단위	○ 02. 문서·행정관리 ○ 03. 설계관리 ○ 04. 공정관리 ○ 05. 공사비관리 ○ 06. 품질관리 ○ 07. 안전관리 ○ 09. 준공관리
	직무수행내용	○ 건설공사에 관한 기획, 타당성조사, 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가 또는 사후관리에 대한 관리를 수행하는 업무
	필요지식	○ 관련 서류(계약서, 과업지시서, 공정표, 안전관리 계획서 등)에 대한 이해 ○ 주요 공종의 공정과 지급 자재에 대한 지식 ○ 가치공학(Value Engineerig) ○ 예정공정표 및 공사프로세스 ○ 건설공법 ○ 관련법규에 대한 지식 ○ BIM관련지침, BIM적용 가이드라인
	필요기술	○ CAD 활용 능력 ○ PERT/CPM 기술 ○ 일위대가 산정 ○ BIM기능의 활용 및 응용
	직무수행태도	○ 이익중심사고 ○ 품질지향성 ○ 결단력 ○ 프로세스지향성 ○ 조직이해
관련 전공	○ 건축학과, 건축 · 설비공학과, 토목공학과, 부동산학과	
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a></li> <li>• 위 직무기술서는 한국자산관리공사의 채용직무와 관련된 대표적인 NCS를 일부 선정하여 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향 등 내·외부 사정에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.</li> </ul>	